****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Зачем нужна выписка из ЕГРН и как ее получить?**

Для владения жилым объектом на законных основаниях, недвижимое имущество необходимо зарегистрировать. Доказательством регистрации является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на территории Российской Федерации (ЕГРН).

Как уточнили в Управлении Росреестра по Республике Адыгея, если недвижимость приобретена после 15 июля 2016 года, то выписка является единственным подтверждением права собственности. До этой даты покупателям недвижимости в Росреестре выдавали свидетельства о регистрации права собственности, после документ исключили, а его функции переложили на выписку.

Когда требуется выписка из ЕГРН?

* при покупке, продаже, дарении, оформлении ипотеки, сдачи в аренду и обмене квартиры;
* при оформлении и получении наследства и завещания;
* при перепланировке, разделе, объединении, регистрации изменений характеристик квартиры;
* при улучшении жилищных условий, приватизации, получении субсидий на услуги ЖКХ;
* при судебных разбирательствах, составлении брачного договора.

Виды выписок подразделяются на те, которые доступны ограниченному кругу лиц и те, что общедоступны, то есть предоставляются по запросу любого заинтересованного лица.

### Получить выписки обоих видов можно в ГБУ Республики Адыгея «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Для получения общедоступной выписки достаточно предоставить:

* Документ, удостоверяющий личность заявителя;
* Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;
* Документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений;
* Документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (Нотариально заверенная доверенность, приказ организации, если с запросом обращается представитель заявителя).

Для получения сведений, доступных ограниченному кругу лиц, необходимо предъявить также:

* Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством РФ.

Размер госпошлины за предоставление услуги зависит от типа сведений, запрашиваемых из ЕГРН. Размер платы установлен приказом Росреестра от 13.05.2020 №П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

Бесплатно сведения предоставляются по запросам лиц, указанных в части 1 статьи 63 Закона №218-ФЗ.

Выписка из ЕГРН предоставляется по истечении 3 рабочих дней.